Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 49в

Общая площадь дома, кв.м 4237

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**45 769,01**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	885 821,42	883 403,39	544 827,88
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			526 789,83
1.2.	Текущий ремонт, всего			18 038,05
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			10 511,04
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			7 527,01
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	47 450,86	41 104,73	41 689,14
3.	Содержание мусоропроводов			46 773,12
4.	Содержание и ремонт лифтов	217 454,69	220 560,96	223 921,68
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 150 726,97	1 145 069,08	857 211,82
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	333 626,27	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	17 558,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 440,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			7440	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 440,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	24 998,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 150 726,97**	**1 152 509,08**	**857 211,82**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	358 624,67	*